

ПРОТОКОЛ № 01/26

Проводимого в форме очного голосования очередного общего собрания членов СНТ «Луговое»,

Место нахождения СНТ:

Алтайский край, Павловский район

Юридический адрес: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 204

Дата проведения собрания 04.04. 2026г.

Место проведения собрания – ДК Моторостроителей, г. Барнаул,
ул. Г. Титова, 50А

Время открытия собрания – 12 часов 30 минут.

Время закрытия собрания – 15 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 04.04. 2026г.

Присутствовали 188 членов СНТ «Луговое». Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Повестка дня

1. Отчет ревизионной комиссии (Кулагина С.В.)
2. Отчет председателя правления СНТ «Луговое» (Кесарев Е.В.)
3. Утверждение сметы и штатного расписания на 2026 год.
4. Прием и исключение из членов правления.
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Луговое»
6. Прием вступивших и исключение выбывших членов СНТ «Луговое»
7. Отключение должников от воды и света.
8. Смена юридического адреса СНТ

Выступил председатель правления СНТ «Луговое» Кесарев Е.В. с предложением:

избрать председателем общего собрания члена СНТ Кулагину С.В.

избрать секретарем общего собрания члена СНТ Филатову Н.В. и поручить вести протокол общего собрания,

избрать счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Рудометовой Е.Н. уч.109

Савастова Р.А. уч. 981

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Кулагину С.В.

Избрать секретарем общего собрания Филатову Н.В. и поручить вести протокол общего собрания.

избрать счетную комиссию в лице:

Рудометовой Е.Н. уч.109

Савастова Р.А. уч. 981

Результаты голосования:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Кулагину С.В.

Избрать секретарем общего собрания Филатову Н.В. и поручить вести протокол общего собрания.

Избрать счетную комиссию в лице:

Рудометовой Е.Н. уч.109

Савастова Р.А. уч. 981

По **первому вопросу** повестки дня общего собрания слушали члена ревизионной комиссии Кулагину С.В. о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Луговое» за 2025г.

Кулагина С.В. зачитала Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Луговое» за 2025г. Отметила что, отчет ревизионной комиссии за 2025г. был доступен для ознакомления в группах WhatsApp, Telegram, МАХ. Акцентировала внимание на том, что долг членов СНТ «Луговое» по эл. энергии и взносам возрос по сравнению с 2024г. При этом работа с должниками проведена большая. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности в период 2025г. не выявила финансовых нарушений в работе правления и председателя.

Выступила председатель общего собрания Кулагина С.В. с предложением утвердить отчет ревизионной комиссии.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025г.

По **второму вопросу** повестки дня общего собрания слушали председателя правления СНТ «Луговое» Кесарева Е.В. с отчетом за 2025 год. Рассказал подробно о проделанной работе в 2025 году, поэтапно остановился на том, какие именно были проделаны работы. Сообщил, что заканчиваются работы по реконструкции водопровода в нижней части садоводства от ул.0 до ул.11. Установлены камеры, заменены громкоговорители. Проведены переговоры о возможности передачи электросетей садоводства на баланс Алтайэнерго. Огромная работа проделана по работе с должниками. Получена задолженность с должников многих участков.

Планируем в наступившем году уделить внимание реконструкции энергохозяйства, с предварительным получением проекта, реконструкции или замене сторожки на въезде в СНТ.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 187 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: утвердить отчет Председателя СНТ «Луговое».

По **третьему вопросу** повестки дня общего собрания слушали бухгалтера СНТ «Луговое» Разговорову Н.В. и председателя правления Кесарева Е.В.

Председатель правления обратил внимание Собрания на то, что согласно действующему законодательству РФ, приходно-расходная смета определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей.

Затраты на электроэнергию рассчитаны согласно тарифам, затраты на содержание бухгалтерской программы, на связь, на интернет, на обслуживание расчетного счета включены согласно договорам. Затраты на аренду офиса существенно сокращены, текущие расходы, юридические расходы, транспортные и хозяйственные расходы включены на уровне прошлого года с учетом роста цен. Ремонт дороги за пределами садоводства из сметы исключен. Затраты на вывоз мусора существенно увеличились с ростом объемов мусора и ростом тарифов. Существенная статья-реконструкция сторожки. По водопроводному хозяйству доделать новую ветку и заказать проект реконструкции водоснабжения. По электрохозяйству требуется значительная реконструкция, плановые сроки 5-7 лет, первоочередная реконструкция электрохозяйства главных улиц. Предварительно разработка проекта с расчетными показателями и планом работ. Изначально предложена сумма 3 млн. рублей, члены СНТ предложили увеличение этой суммы до 4 млн. рублей. Штатное расписание зачитано.

Поднять сотрудникам СНТ «Луговое» уровень заработной платы в связи с инфляцией и увеличением МРОТ. Утвердить стоимость 1 сотки в размере 2000 рублей.

По третьему вопросу повестки дня очного общего собрания выступил председатель общего собрания Кулагина С.В. предложила утвердить смету и штатное расписание СНТ «Луговое» на 2026г.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 163 голосов, «ПРОТИВ» - 23 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить приходно- расходную смету и штатное расписание СНТ «Луговое». Утвердить размер членских взносов исходя из стоимости одной сотки 2000 рублей для членов СНТ, так и лиц ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Луговое», без участия в товариществе, установить уровень заработной платы согласно штатному расписанию.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания: выступила председатель общего собрания СНТ «Луговое» Кулагина С.В., которая предложила

Избрать в члены правления СНТ «Луговое» Тупицина С.А. уч.513, Рудомётову Е.Н. уч.109, Дунькова И.С.уч.916, Филатову Н.В. уч.758, Казанину М.Г. уч. 629, Кривенцову Г.Н.уч.827,

Вывести из членов правления СНТ«Луговое» Танькова А.В. уч.11,Авдусенко Е.А.уч.248, Ходыреву О.М. уч.13А, Кривошеину Т.И. уч.921.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Прием и исключение из членов правления.

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить предложение Председателя правления СНТ «Луговое».

По пятому вопросу выступила председатель общего собрания СНТ «Луговое» Кулагина С.В.,

с предложением выбрать ревизионную комиссию СНТ «Луговое» в составе:

Кулагину С.В. уч.30,

Сандаковскую О.А. уч.818

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: Выбрать на 2026г ревизионную комиссию СНТ «Луговое» в составе:

Кулагину С.В. уч.30,

Сандаковскую О.А. уч.818.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания: выступила председатель общего собрания СНТ «Луговое» Кулагина С.В. с предложением:

Исключить и принять членов СНТ «Луговое» списком следующие участки:

Исключить из членов СНТ «Луговое» согласно списку участков: 293,411,58,814,763,1,808,570,864,273,709,759,298, 672,239,493,420,315,825,433,10,513,224,622,475, 943,758,930,376,576.

Принять в члены СНТ «Луговое» согласно списку участков: 293,411,58,814,763,1,808,570,864,273,709,759,298, 672,239,493,420,315,825,433,10,513,224,622,475, 943,758,930,376,576,1416,545в,1456.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Исключение и прием членов СНТ «Луговое» списком:

Исключить из членов СНТ «Луговое» согласно списку участков: 293,411,58,814,763,1,808,570,864,273,709,759,298,672,239,493,420,315,825,433,10,513 ,224,622,475, 943,758,930,376,576.

Принять в члены СНТ «Луговое» согласно списку участков: 293,411,58,814,763,1,808,570,864,273,709,759,298,672,239,493,420,315,825,433,10,513 ,224,622,475, 943,758,930,376,576,1416,545в,1456.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Прием и исключение членов СНТ «Луговое» списком:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: выступила бухгалтер СНТ «Луговое» Разговорова Н.В., которая предложила должников, у которых задолженность составляет более одного года, ограничить от подачи электроэнергии и водоснабжения с 06.04.2026г., до оплаты задолженности. Должников, имеющих задолженность за 2026 год ограничить от подачи электроэнергии и водоснабжения с 01.07.2026г., до оплаты задолженности.

Утвердить стоимость повторного подключения должникам в размере 3000 рублей за водоснабжение и 3000 рублей подключение электроэнергии. Подключение производить после поступления денежных средств на расчетный счет СНТ «Луговое».

Наделить правом членов правления распоряжаться полученными денежными средствами (от должников за подключение электроэнергии, водоснабжения) решать какая сумма из этих 3000 руб. будет выделена электрику, какая сумма будет выделена водолею.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу:

Должников, у которых задолженность составляет более одного года, ограничить от подачи электроэнергии и водоснабжения с 06.04.2026г., до оплаты задолженности. Должников, имеющих задолженность за 2026 год ограничить от подачи электроэнергии и водоснабжения с 01.07.2026г., до оплаты задолженности.

Утвердить стоимость подключения должникам в размере 3000 рублей за водоснабжение и 3000 рублей подключение электроэнергии. Подключение производить после поступления денежных средств на расчетный счет СНТ «Луговое». Наделить правом членов правления распоряжаться полученными денежными средствами (от должников за подключение электроэнергии, водоснабжения) решать какая сумма из этих 3000 руб. будет выделена электрику, какая сумма будет выделена водолею.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Смена юридического адреса СНТ «Луговое» выступила бухгалтер Разговорова Н.В. с предложением отказаться от аренды офиса в городе по адресу ул. Северо-Западная,3А, кабинет 204.в связи с высокой стоимостью аренды. И предложила переоформить юридический адрес СНТ «Луговое» на домашний адрес члена правления. Помещение для собраний правления в зимний период снимать по часовому тарифу.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 188 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голос.

Принятое решение по восьмому вопросу:

Отказаться от офиса, расположенного по адресу ул. Северо-Западная,3А, кабинет 204. Переоформить юридический адрес СНТ «Луговое» на домашний адрес члена правления. Помещение для собраний правления в зимний период снимать по часовому тарифу.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, считать проголосовавшими. Все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, данное собрание считать состоявшимся.

Председатель общего собрания: _____ Кулагина С.В.

Секретарь общего собрания: _____ Филатова Н.В.

Председатель правления: _____ Кесарев Е.В.

М.П.