

Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛУГОВОЕ» за 2025 год.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛУГОВОЕ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 17.03.2024 года, в составе членов комиссии Сандаковской О.А., Кулагиной С.В., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2025 г. по 01.01.2026 г.

Была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период ответственность за оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью осуществляли председатель: Стальных Т.И. (01.01.2025г.- по 04.06.2025г.), избранный общим собранием членов Товарищества 13.03.2021г., Кесарев Е.В. (04.06.25г.- по 31.12.2025г.), избранный общим собранием членов Товарищества 09.03.2025г.

Цель: на основании проведённой ревизионной деятельности выработать рекомендации для дальнейшей работы правления садоводческого объединения и информировать Общее собрание членов СНТ «Луговое» о состоянии дел.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества:
 - по членским взносам;
 - по электроэнергии.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам.

1. Состояние документации и документооборота.

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.01.2026г.;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей);
4. Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, договоры ГПХ, приказы);
5. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк);

6. Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки);
7. Оборотно-сальдовые ведомости;
8. Протокол Общего собрания за 2025 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов;
9. Протоколы заседаний правления за 2025 год;
10. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;

- Проверкой документооборота установлено: за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Анализ ведения учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет в Товариществе за 2025г. ведется в программе 1С: Садовод.

- Аналитический учет затрат в Товариществе бухгалтером ведётся.
- Реестр садоводов СНТ «Луговое» сформирован в программе 1С: Садовод.
- Отчетность ведется в электронном виде в программе «Контур Экстерн».

- Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Разговорова Н.В.
- Ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.
- Документация, предоставленная к проверке, по всем параметрам соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Доходы, полученные за 2025 год.

На расчетный счет за 2025г. поступила сумма в размере 10932,79 тыс. руб.

В том числе:

Членские взносы за период 2025г составила: 8507,14 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам за прошлые периоды: 328,73 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам в судебном порядке: 21,14 тыс. руб.

Возмещение затрат по судебным издержкам (пени, госпошлина): 14,98 тыс. руб.

Взносы по электроэнергии: 2047,38 тыс. руб.

Аванс по членским взносам: 13,42 тыс. руб.

Расходы за 2025 год:

В 2025г. расход денежных средств составил: 10636,95 тыс. руб.

В том числе:

	СТАТЬИ	сумма тыс.руб. план на 2025г.	сумма тыс.руб. ГПХ	сумма тыс.руб. предоплата	сумма тыс.руб. аванс. отчеты	сумма тыс.руб. р/счет	итого: тыс.руб. израсходовали за 2025г.	сумма тыс.руб. экономия перерасход от плана
1	Затраты на электроэнергию	3100,00				3230,70	3230,70	130,70
2	Заработная плата	3347,75				3076,38	3076,38	271,37
3	Налоги з/плата	1011,02				918,49	918,49	92,53
4	Бух.программа (обслуживание)	40,00				35,12	35,12	4,88
5	Содержание р/счета в банке	40,00				52,37	52,37	12,37
6	Аренда зала	30,00		36,75		30,00	66,75	36,75
7	Аренда офиса	80,00				88,02	88,02	8,02
8	Связь	8,00			5,20		5,20	2,80
9	Интернет	10,00			7,17		7,17	2,83
10	Канц.товары	15,00			6,93		6,93	8,07
11	Транспортные расходы (бензин)	57,00			64,67		64,67	7,67
12	Юридические расходы (+ почт.расх.,госпошлина)	10,00			10,20	3,00	13,20	3,20
13	Затраты на водопроводное хоз-во (текущие)	55,00			36,98		36,98	18,02
14	Затраты на электрохозяйство (текущие)	55,00			14,63		14,63	40,37
15	Обращение с ТКО (мусор)	550,00				588,81	588,81	38,81
16	Обслуживание сайта	15,00				14,40	14,40	0,60
17	Установка ретрансляторов	50,00				37,74	37,74	12,26
18	Хоз.расходы	50,00			10,36	136,05	146,41	96,41
19	Электрохозяйство (реконструкция)	550,00	80,02			357,21	437,23	112,77
20	Ремонт дороги до сад-ва	450,00				373,60	373,60	76,40
21	Ремонт дороги в черте сад-ва	400,00				642,52	642,52	242,52
22	Волопроводное хоз-во (реконструкция)	450,00				532,21	532,21	82,21
23	Видеонаблюдение	100,00				116,8	116,80	16,80
24	Чистка дороги от снега	45,00				0,00	0,00	45,00
25	Ремонт конторы	150,00				130,62	130,62	19,38
26	Резервный фонд (авария)	250,00						250,00
27	Резервный фонд (неплательщики)	250,00						250,00
	Итого :	11168,77	80,02	36,75	156,14	10364,04	10636,95	

Затраты на электроэнергию составили:

План: 3100,00 тыс. руб.

Оплатили Алтайэнерго: 3230,70 тыс. руб.

Собрали с членов садоводства: 2047,38 тыс. руб.

Затраты на хоз. нужды садоводства (5 счетчиков): 338,21 тыс. руб.

Потери (по договору с энергоснабжающей организацией): 198,15 тыс. руб.

Долг садоводов по электроэнергии: 646,96 тыс. руб.

Затраты на транспортные расходы составили: 64,67 тыс. руб.

ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ (бензин)			
№	Потребитель	наименование работ	сумма тыс.руб.
1	Председатель	автомобиль	56,92
2	Водолей	минитрактор, триммер, бензопила.	4,38
3	Сварщик	мотоцикл	1,60
4	Электрик	мотоцикл	1,77
	Итого:		64,67

Затраты на юридические расходы составили: 13,20 тыс. руб.

ЮРИДИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	госпошлина, почтовые расходы	сумма с авансовых отчетов	4,30
2	Нотариус (нотариальное заверение протокола собрания)	сумма с авансовых отчетов	5,90
3	Оформление документов для смены председателя	ЧУ ДПО УЧЕБНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР	1,5
4	Оформление документов для смены председателя	ООО «1+1»	1,5
	Итого:		13,20

Затраты на водопроводное хозяйство составили: 36,98 тыс. руб.

ВОДОПРОВОДНОЕ ХОЗ-ВО			
№	наименование материалов	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Запорная арматура, электроды, нить сантехническая, круги отрезные, масло моторное.	сумма с авансовых отчетов	36,98
	Итого:		36,98

Затраты на водопроводное хозяйство (реконструкция с 1 по 11 улицы) : 532,21 тыс. руб.

ВОДОПРОВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ)			
№	наименование работ, материалы	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Комплекующие для водопровода ПНД	ООО "СТРОЙ ПРОГРЕСС "	281,71
2	автоуслуги (доставка труб ПНД)	ООО "АРКАДА "	10,50
3	Монтаж труб ПНД	ИП КОЛУПАЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	240,00
	Итого:		532,21

Затраты на электрохозяйство: 14,63 тыс. руб.

ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО			
№	наименование работ, материалы	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	мелкие инструменты, провод СИП, изоляторы, реле, зажим, наконечник.	сумма с авансовых отчетов	14,63
	Итого:		14,63

Затраты на реконструкцию электрохозяйства: 437,23 тыс. руб.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА			
№	наименование работ, материалы	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Испытание и измерение эл. оборудования КТП	ООО " КОНТАКТ "	48,00
2	Ремонт КТП № 8,10	ООО " КОНТАКТ "	65,09
3	Ремонт КТП № 13	ООО " КОНТАКТ "	99,40
4	Производство отключений на линиях 6-10 кВт.	РОССЕТИ СИБИРЬ ПАО	7,3
5	ПТ 33-4\0.1 (пасынок, 15 шт.)	СЗ БКЖБИ-2 АО	71,42

6	Доставка пасынков и столбов	ИП ЗАЙЦЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ	21,00
7	Опора ЛЭП деревянная пропитанная 6 м. (10 шт.)	ООО " ПЛУТОС "	45,00
8	Перенос эл. нагрузки 44 участков с КТП-8 на КТП-12. Замена эл. провода на СИП на 3-х пролётах от КТП-10 до 19 улицы.	договор ГПХ от 29.05.25г. с налогами	80,02
	Итого:		437,23

Затраты на хозяйственные расходы: 146,41 тыс. руб.

ХОЗ. РАСХОДЫ			
№	наименование работ, материалы	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Зарядное устройство для рации, леска для триммера, прожектор, средство от комаров, швабра, краска, кисти, валик, растворитель, перчатки, замок.	сумма с авансовых отчетов	10,36
2	Ремонт принтера	ООО "СЕРВИС ДЛЯ ОФИСА"	2,95
3	Радиостанция Motorola	ООО "ДНС Ритейл "	25,99
4	Автоуслуги (покос травы)	ИП Самойлов Иван Сергеевич	10,38
5	Автоуслуги (покос травы)	ИП Полянский Константин Александрович	3,38
6	Автоуслуги (покос травы)	ИП Полянский Константин Александрович	11,25
7	Автоуслуги (доставка щебня) траншея от весеннего паводка	ИП Лопатин Артур Викторович	24,38
8	Автоуслуги (рытье траншеи)	Самозанятый Каверзин Сергей Юрьевич	57,72
	Итого:		146,41

Затраты на ремонт дороги до СНТ: 373,60 тыс. руб.

РЕМОНТ ДОРОГИ до СНТ Луговое			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Частичная подсыпка ровняющего слоя щебня, розлив строительного битума, устройство асфальтового покрытия. -щебеночное покрытие 120 м. кв., по цене 600 руб. за 1м.кв., -ямочный ремонт асфальтового покрытия 232 м. кв., по цене 1300 руб. за 1 м. кв.)	ИП Степанян Гагик Нораирович	373,60
	Итого:		373,60

Затраты на ремонт дороги в черте СНТ: 642,52 тыс. руб.

РЕМОНТ ДОРОГИ в черте СНТ Луговое			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Услуги спец.техники (автогрейдер 8,5 ч.) от улицы № 11 до №19	ИП Вялых А.П.	38,25
2	Щебень, доставка. (60,6 т., 4 доставки) от улицы № 11 до №19	ООО "ФАВОРИТ "	135,67
3	Щебень, доставка. (1 доставка) улица № 42,43	ИП Лопатин Артур Викторович	15,90
4	Щебень, доставка. (2 доставки) улица № 43	ИП Лопатин Артур Викторович	31,80
5	Частичная подсыпка ровняющего слоя щебня, розлив строительного битума, устройство асфальтового покрытия. -щебеночное покрытие 370 м. кв., по цене 600 руб. за 1м.кв., -ямочный ремонт асфальтового покрытия 153 м. кв., по цене 1300 руб. за 1 м. кв.)	ИП Степанян Гагик Нораирович	420,90
	Итого:		642,52

Затраты на обращение с ТКО (мусор) : 588,81 тыс. руб.

ОБРАЩЕНИЕ С ТКО (мусор)			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	Вывоз мусора	ООО " ЭКОСОЮЗ "	588,81
	Итого:		588,81

Прочие затраты на: 524,37 тыс. руб.

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	Сайт	ИП Сулейманов	14,40
2	Аренда офиса	ИП Гражданкина Евгения Николаевна	88,02
3	Аренда зала (собрание)	ИП Переверзев А.И.	30,00
4	Связь	сумма с авансовых отчетов	5,20
5	Интернет	сумма с авансовых отчетов	7,17
6	Бух. обслуживание	ООО " СОФТЭКСПЕРТ "	25,12
7	Бух. обслуживание	АО ПФ СКБ КОНТУР	10,00
8	Видеонаблюдение	ООО "СВ"	116,80
9	Установка ретрансляторов	ООО "СВ"	37,74
10	Канцелярски товары	сумма с авансовых отчетов	6,93
11	Содержание р/счета в банке	ПАО Сбербанк	52,37
12	Ремонт конторы	Самозанятый. Одинец Александр Евгеньевич	129,00
13	Ремонт конторы (светильники, выключатели, розетки)	сумма с авансовых отчетов	1,62
	Итого:		524,37

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.

4. Анализ движения денежных средств.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет - 99,38 тыс. руб., подтверждено выпиской банка от 01.01.2025г.

Остаток денежных средств на р/с на 31.12.2025 г. составил 395,22 тыс. руб., подтверждено выпиской банка от 31.12.2025г.

Остаток денежных средств в кассе Товарищества, на начало проверки составил 0,00руб.

- Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.
- Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме. Задолженности по подотчетным сумма нет.
- Излишек и недостачи денежных средств в кассе не выявлено.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

- Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, подписаны обеими сторонами договора.
- Акты сверок оформляются.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

- Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.
- Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа:

- по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности.
- в настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по членским взносам в отношении участков №288, №215.
- сверка счетчиков потребления электроэнергии.
- проведены мероприятия по отключению неплательщикам-эл. энергии участки: №139, №323, №360, №504, №554, №640, №668, №693, №734, №765, №839, №857, №892, №943.

При проверке оплаты членских взносов установлено: (на 31.12.2025 г.)

Задолженность по членским взносам за прошлые периоды составила – 81,38 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам за 2024г. составила – 105,80 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам за 2025г. составила – 506,38 тыс. руб.

Льгота членов правления 49,08 тыс. руб.

Должники по чл. взносам (за прошлые периоды) на- 31.12.2025г.

№ п/п	Номер участка	Долг
1	247	22 707,00
2	288	11 400,00
3	554	5 500,00
4	576	8 000,00
5	758	17 700,00
6	930	13 500,00
7	965а	2 575,00
	Итого	81 382,00

Должники по чл. взносам (долги за 2024 год) на- 31.12.2025г.

№ п/п	номер участка	долг
1	235	7 685,00
2	237	7 279,00
3	247	12 195,00
4	288	8 265,00
5	323	551,00
6	504	7 250,00
7	554	7 250,00
8	576	5 800,00
9	758	7 250,00
10	765	4 750,00
11	778	77,00
12	892	2 650,00
13	906	7 250,00
14	930	7 250,00
15	965	3 476,00
16	965а	8 773,00
17	983	800,00
18	984	7 250,00
	Итого	105 801,00

Должники по чл. взносам (долги за 2025 год) на- 31.12.2025г.

№ п/п	Номер участка	Долг
1	6	7 150,00
2	16	7 036,00
3	42	5 450,00
4	62	7 150,00
5	77а	23,00
6	92	12 298,00
7	112	7 150,00
8	122	7 150,00
9	129а	5 005,00
10	139	7 150,00
11	170	8 580,00
12	215	8 151,00
13	218а	4 576,00
14	228	7 150,00
15	235	7 579,00
16	237	7 179,00
17	239	5 251,00
18	247	12 027,00
19	273	5 720,00
20	277	7 150,00
21	280	7 293,00
22	288	8 151,00
23	323	10 554,00
24	326	8 580,00
25	360	13 471,00
26	370	3 580,00
27	374	8 638,00
28	400	8 437,00
29	422	4 723,00
30	439	7 150,00
31	444	7 150,00
32	504	7 150,00
33	526	5 079,00
34	5456	8 580,00
35	554	7 150,00
36	576	5 720,00
37	5856	11 440,00
38	585в	10 725,00
39	594	4 486,00
40	599	8 080,00
41	631	10 300,00
42	640	8 580,00
43	693	4 290,00
44	699	50,00
45	701	300,00
46	719	4 376,00
47	729	6 440,00
48	755	7 150,00
49	758	7 150,00

50	765	7 150,00
51	773	7 150,00
52	776	3 298,00
53	778	7 966,00
54	788	268,25
55	790	14 300,00
56	816	10,00
57	825	8 008,00
58	835	4 180,00
59	839	880,00
60	857	5 650,00
61	870	9 295,00
62	879	9 295,00
63	892	7 150,00
64	900	4 386,00
65	906	7 150,00
66	930	7 150,00
67	939	6 412,00
68	944	10 468,00
69	965	8 695,00
70	965a	8 652,00
71	968	12 298,00
72	983	5 720,00
73	984	7 150,00
Итого		506 379,25

СПИСОК ЛИЦ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЛЬГОТЕ В 25 году.					
№ п/п	№ участка	Ф.И.О.	кол-во соток	сумма взноса,руб	итого,руб:
Председатель правления					
1	110	Кесарев Евгений Владимирович	5	1430,00	7150,00
Члены правления 2025г.					
2	248	Авдусенко Екатерина Андреевна	5	1430,00	7150,00
3	899	Никифоров Василий Петрович	5	1430,00	7150,00
4	921	Кривошеина Татьяна Ивановна	5	1430,00	7150,00
5	981	Савастов Роман Алексеевич	5	1430,00	7150,00
Члены ревизионной комиссии, действующие за период проверки 2024г.					
1	812	Сандаковская Ольга Анатольевна	5	1430,00	7150,00
2	30	Кулагина Светлана Владимировна	4,32	1430,00	6178,00
Итого:					49078,00

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

ВЫВОДЫ:

- Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляется на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.
- Работу действующего председателя Товарищества Кесарева Е.В. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛУГОВОЕ»:

Член Ревизионной комиссии:

Сандаковская О.А.

Член Ревизионной комиссии:

Кулагина С.В.