

Отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЛУГОВОЕ» за 2024 год.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «ЛУГОВОЕ» (далее по тексту Товарищество), избранные на общем собрании от 17.03.2024 года, в составе членов комиссии Сандаковской О.А., Кулагиной С.В., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 01.01.2025 г.

Была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период ответственность за оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью осуществлял председатель: Стальных Т.И., избранный общим собранием членов Товарищества 13.03.2021г.

Цель: на основании проведённой ревизионной деятельности выработать рекомендации для дальнейшей работы правления садоводческого объединения и информировать Общее собрание членов СНТ «Луговое» о состоянии дел.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества:
 - по членским взносам;
 - по электроэнергии.
8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам.

1. Состояние документации и документооборота.

1. Реестр членов Товарищества по состоянию на 01.01.2025г.;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей);
4. Кадровые документы (заявления, трудовые договоры, договоры ГПХ, приказы);
5. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк);
6. Документы по расчетам с контрагентами (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки);

7. Оборотно-сальдовые ведомости;
8. Протокол Общего собрания за 2024 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов;
9. Протоколы заседаний правления за 2024 год;
10. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов;

- Проверкой документооборота установлено: за анализируемый период используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

2. Анализ ведения учета в Товариществе.

Бухгалтерский учет в Товариществе за 2024г. ведется в программе 1С:Садовод.

- Аналитический учет затрат в Товариществе бухгалтером ведётся.
- Реестр садоводов СНТ «Луговое» сформирован в программе 1С:Садовод.
- Отчетность ведется в электронном виде в программе «Контур Экстерн».

- Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является бухгалтер Разговорова Н.В.
- Ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности.
- Документация, предоставленная к проверке, по всем параметрам соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Доходы, полученные за 2024 год.

На расчетный счет за 2024г. поступила сумма в размере 11345,46 тыс. руб.

В том числе:

Членские взносы за период 2024г составила: 8701,11 тыс. руб.

Задолженность по член. взносам за прошлые периоды: 431,84 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам в судебном порядке: 34,72 тыс. руб.

Возмещение затрат по судебным издержкам (пени, гос. пошлина) : 8,49 тыс. руб.

Взносы по электроэнергии: 2029,54 тыс. руб.

Исполнительный лист (возмещение за кражу 2021г.): 2,5 тыс. руб.

Возврат от поставщиков: 130,25 тыс. руб.

Аванс по членским взносам: 7,01 тыс. руб.

Расходы за 2024 год:

В 2024г. расход денежных средств составил: 11618,28 тыс. руб.

В том числе:

	СТАТЬИ	сумма тыс.руб. план на 2024г.	сумма тыс.руб. ГПХ	сумма тыс.руб. предоплата	сумма тыс.руб. аванс. отчеты	сумма тыс.руб. р/счет	итого: тыс.руб. израсходовали за 2024г.	сумма тыс.руб. экономия перерасход от плана
1	Затраты на электроэнергию	2700,00				2849,69	2849,69	149,69
2	Заработная плата	2693,00				2535,68	2535,68	157,32
3	Налоги з/плата	813,00				749,46	749,46	63,54
4	Бух.программа (обслуживание)	35,00				46,23	46,23	11,23
5	Содержание р/счета в банке	35,00				35,83	35,83	0,83
6	Аренда зала	30,00				27,50	27,50	2,50
7	Аренда офиса	78,00		6,52		71,72	78,24	0,24
8	Связь (2 телефона)	5,50			5,66		5,66	0,16
9	Интернет	8,00			8,45		8,45	0,45
10	Канц.товары	8,00			10,72		10,72	2,72
11	Транспортные расходы (бензин)	57,00			51,95		51,95	5,05
12	Юридические расходы (+ почт. расх.,гос пошлина)	60,00	12,70		5,36		18,06	41,94
13	Затраты на водопроводное хоз-во	100,00			43,80		43,80	56,20
14	Затраты на электрохозяйство	600,00	166,87		66,21	425,38	658,46	58,46
15	Обращение с ТКО (мусор)	630,00			28,00	450,69	478,69	151,31
16	Обслуживание сайта	30,00				14,71	14,71	15,29
17	Установка ретранслятора	100,00				153,84	153,84	53,84
18	Хоз.расходы	60,00			43,35	12,14	55,49	4,51
19	Скважина	2900,00	52,65		51,05	2968,73	3072,43	172,43
20	Ремонт дороги до сад-ва	500,00				406,8	406,80	93,20
21	Ремонт дороги в черте сад-ва	0,00			20,49		20,49	20,49
22	Скважина №3 (на спуске)	0,00				212,4	212,4	212,40
23	Видеонаблюдение	0,00				83,7	83,7	83,70
	Итого :	11442,50	232,22	6,52	335,04	11044,50	11618,28	

Затраты на электроэнергию составили:

План: 2700,00 тыс. руб.

Оплатили Алтайэнерго: 2847,58 тыс. руб.

Собрали с членов садоводства: 2029,54 тыс. руб.

Затраты на хоз. нужды садоводства (4 счетчика): 345,70 тыс. руб.

Потери (по договору с энергоснабжающей организацией): 165,21 тыс. руб.

Долг садоводов по электроэнергии: 307,13 тыс. руб.

Затраты на транспортные расходы составили: 51,95 тыс.руб.

Транспортные расходы (бензин)			
№	Потребитель	наименование работ	сумма <u>тыс.руб.</u>
1	Председатель	автомобиль	38,87
2	Водoley	минитрактор, триммер, бензопила.	4,41
3	Сварщик	мотоцикл	4,47
4	Электрик	мотоцикл	2,48
5	Энергетик	автомобиль	1,72
	Итого:		51,95

Затраты на юридические расходы составили: 18,06 тыс.руб.

Юридические расходы			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	суммы с авансовых отчетов	почтовые расходы, гос. пошлина, штраф за 2022г.	5,36
2	ГПХ (юрист)	договор от 29.11.23г., 07.02.24г	12,70
	Итого:		18,06

Затраты на водопроводное хозяйство составили: 43,8 тыс.руб.

ВОДОПРОВОДНОЕ ХОЗ-ВО			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	суммы с авансовых отчетов	Запорная арматура, электроды, нить сантехническая, круги отрезные.	43,80
	Итого:		43,80

Затраты на электрохозяйство: 658,46 тыс. руб.

ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	суммы с авансовых отчетов	Пломбы роторные, мелкие инструменты, держатель контакта, провод СИП, автомат-выключатель, проволока.	66,21
2	ГПХ (демонтаж, монтаж электропровода)	договор от 08.04.24г.,15.07.24г.	166,87
3	Установка столбов и пасынков	ИП Сиротенко Александр Александрович	25,35
4	Установка столбов и пасынков	ИП Попков Алексей Петрович	400,03
	Итого:		658,46

Затраты на новую скважину : 3072,43 тыс. руб.

(НОВАЯ) СКВАЖИНА №4			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	суммы с авансовых отчетов	Сетка рабица,провод СИП.	51,05
2	Бурение скважины	ООО " Алтайбурвод "	2962,75
3	ГПХ (Ограждение скважины)	договор от 15.07.24г.	52,65
4	Манометр, трубка перкенса.	ООО " ТК СИБАР "	2,9
5	Манометр	ООО " ТК СИБАР "	3,08
	Итого:		3072,43

Затраты на хозяйственные расходы: 55,49 тыс. руб.

ХОЗ.РАСХОДЫ			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	суммы с авансовых отчетов	Номер офиса, грунт эмаль, кисть малярная, леска для триммера, эл. лампы, хоз. товары, перчатки, покос травы трактором, триммер, услуги экскаватора (водоотведение).	43,35
	Стенды информационн.	ООО "РИА ПРИОРИТЕТ "	12,14
	Итого:		55,49

Затраты на ремонт дороги до СНТ : 406,80 тыс. руб.

РЕМОНТ ДОРОГИ до СНТ Луговое			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
	Устройство основания с разравнив. и уплотнением излома асфальтобетона (от Березовки до вышки)	ИП Ильичев Федор Геннадьевич	302,30
	Устройство основания с разравнив. и уплотнением излома асфальтобетона (от вышки до СНТ Отрадное)	ИП Ильичев Федор Геннадьевич	67,00
	Устройство основания с разравнив. и уплотнением излома асфальтобетона (от СНТ Отрадное до СНТ Луговое)	ИП Ильичев Федор Геннадьевич	37,50
	Итого:		406,80

Затраты на ремонт дороги в черте СНТ : 20,49 тыс. руб.

РЕМОНТ ДОРОГИ в черте СНТ Луговое			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
	Отсыпка щебнем промоин (ул.40.43) 16,1т.	сумма с авансовых отчетов: ИП Ежова А.В.	20,49
	Итого:		20,49

Затраты на обращение с ТКО (мусор) : 478,69 тыс. руб.

ОБРАЩЕНИЕ С ТКО (мусор)			
№	наименование работ	подрядчик	сумма, <u>тыс.руб.</u>
1	Вывоз мусора	ООО ЭКОСОЮЗ	450,69
2	Авансовый отчет. Вывоз мусора (камаз)	ИП Ежова Анастасия Валерьевна	12,00
3	Авансовый отчет. Погрузка мусора.	ООО А-Спецтех	16,00
	Итого:		478,69

Прочии затраты на : 677,28 тыс. руб.

№	наименование работ	подрядчик	сумма, тыс.руб.
1	Скважина №3 (ремонт)	ИП Карюкин Сергей Александрович	212,40
2	Сайт	ИП Сулейманов	14,71
	Аренда офиса	ИП Гражданкина Евгения Николаевна	78,24
	Аренда зала (собрание)	ИП Переверзев А.И.	27,50
	Бух. обслуживание	ООО ПРОКС	6,61
7	Бух. обслуживание	ООО Компания ПРОКС	3,60
	Бух. обслуживание	ООО СОФТЭКСПЕРТ	28,19
	Бух. обслуживание	АО ПФ СКБ КОНТУР	7,83
8	Видеонаблюдение	ООО "СВ"	83,70
9	Громкоговоритель	ООО "СВ"	153,84
	Связь (2 телефона)	суммы с авансовых отчетов	5,66
	Интернет	суммы с авансовых отчетов	8,45
11	Канц.товары	суммы с авансовых отчетов	10,72
	Содержание р/счета в банке	ПАО Сбербанк	35,83
	Итого:		677,28

- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.

4. Анализ движения денежных средств.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2024г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет - 372,20 тыс. руб., подтверждено выпиской банка от 31.12.2023г.

Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2025 г. составил 99,38 тыс. руб., подтверждено выпиской банка от 30.12.2024г.

Остаток денежных средств в кассе Товарищества, на начало проверки составил 0,00руб.

- Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.
- Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме. Задолженности по подотчетным сумма нет.
- Излишек и недостачи денежных средств в кассе не выявлено.

5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

- Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, подписаны обеими сторонами договора.
- Акты сверок оформляются.

6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.

- Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ.
- Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

7. Анализ задолженности членов Товарищества.

Руководством Товарищества ведется работа:

- по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности.
- в настоящее время идут судебные разбирательства по взысканию задолженности по членским взносам в отношении участков №346, №788, №215.
- сверка счетчиков потребления электроэнергии.
- проведены мероприятия по отключению неплательщикам- (эл. энергии участки: №616, №247, водоснабжения участки: №247).

при проверке оплаты членских взносов установлено:

Задолженность по членским взносам за 2024г.составила – 341,37 тыс. руб.

Льгота членов правления 57,01 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам за прошлые периоды составила–188,91 тыс. руб.

Должники по чл. взносам (за прошлые годы) на- 01.01.2025г.

№ п/п	Номер участка	Долг
1	20	2 750,00
2	56	5 841,00
3	98	500,00
4	215	6 270,00
5	247	22 707,00
6	288	11 400,00
7	293	8 503,00
8	328a	4 887,00
9	346(348)	20400,00
10	360	1 884,00
11	554	5 500,00
12	576	8 000,00
13	599	6 300,00
14	758	17 700,00
15	788	12 105,71
16	870	8 400,00
17	892	5 500,00
18	906	5 500,00
19	930	13 500,00
20	965	9 160,00
21	965a	12 100,00
	Итого	188 907,71

Должники по чл. взносам на 26.12.2024г (долги за 2024 год)

№ п/п	номер участка	долг
1	20	7 250,00
2	56	7 700,00
3	98	7 250,00
4	102	7 468,00
5	215	8 265,00
6	218a	4 640,00
7	235	7 685,00
8	237	7 279,00
9	247	12 195,00
10	288	8 265,00
11	293	11 209,00
12	323	10 701,00
13	328a	2 625,00
14	346(348)	14 790,00
15	360	13 659,00
16	374	5 002,00
17	504	7 250,00
18	554	7 250,00
19	576	5 800,00
20	579	7 250,00
21	585б	11 600,00

22	585в	10 875,00
23	599	8 193,00
24	628	10 500,00
25	693	4 350,00
26	701	300,00
27	729	4 800,00
28	758	7 250,00
29	765	4 750,00
30	778	8 077,00
31	788	7 250,00
32	801	1 800,00
33	825	8 120,00
34	835	15,00
35	839	725,00
36	857	750,00
37	870	9 425,00
38	889	2 794,00
39	892	7 250,00
40	906	7 250,00
41	930	7 250,00
42	943	11 006,00
43	944	10 614,00
44	945	7 250,00
45	965	8 816,00
46	965а	8 773,00
47	983	800,00
48	984	7 250,00
	Итого	341 366,00

СПИСОК ЛИЦ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ЛЬГОТЕ В 24 году.					
№ п/п	№ участка	Ф.И.О.	кол-во соток	сумма взноса,руб	итого,руб:
		Председатель правления			
1	307	Стальных Татьяна Ивановна	5	1450,00	7250,00
		Члены правления 2024г			
2	163	Клепикова Людмила Анатольевна	5	1450,00	7250,00
3	523	Липовик Алексей Григорьевич	5	1450,00	7250,00
4	629	Кожевников Илья Александрович	5	1450,00	7250,00
5	631	Корсакова Евгения Валерьевна	5	1450,00	7250,00
6	899	Никифоров Василий Петрович	5	1450,00	7250,00
		Члены ревиз. комиссии, действующие за период проверки 2023г.			
1	812	Разговорова Наталья Владимировна	5	1450,00	7250,00
2	30	Кулагина Светлана Владимировна	4,32	1450,00	6264,00
итого:					57014,00

8. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. При разработке сметы на предстоящий год учесть в расчетах общехозяйственных расходов:
 - Продолжить установку ретранслятора для оперативного оповещения членов товарищества и улучшения работы с неплательщиками.
 2. Продолжить расширять сеть видеонаблюдения.
 3. Правлению СНТ улучшить контроль за потреблением электроэнергии:
 - За сезон 2025 года посетить все участки на предмет проверки показаний счётчиков эл. энергии, результаты проверки вносить в таблицы и оперативно предоставлять председателю для принятия мер (если обнаружена задолженность).
 - на приборах учета электроэнергии продолжать установку роторных пломб.
 - Потребителям эл. энергии в зимний период установить эл. счетчики в свободном доступе контролера.
 4. Правлению СНТ продолжать собирать заявления о персональных данных:
 - соглашение о присоединении в ПЭП (простая электронная подпись).
 5. Продолжить размещать официальную информацию на официальном сайте СНТ:
- ЛУГОВОЕ-СНТ. РФ

ВЫВОДЫ:

- Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.
- Оплата денежных средств садоводами Товарищества осуществляет на расчетный счет Товарищества, который открыт в ПАО Сбербанк.
- Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены.
- Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества.
- Работу действующего председателя Товарищества Стальных Т.И. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

Ревизионная комиссия СНТ «ЛУГОВОЕ»:

Член Ревизионной комиссии:

Сандаковская О.А.

Член Ревизионной комиссии:

Кулагина С.В.

